

CÔTÉ 15^{ÈME}

- VANVES -



VANVES

UNE VILLE MODERNE AU PATRIMOINE REMARQUABLE



Aux portes de Paris et limitrophe d'Issy les Moulineaux, Vanves allie harmonieusement modernité et patrimoine historique. La ville offre ainsi à ses habitants un cadre de vie privilégié.

Idéalement située, Vanves bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun ainsi que par les axes routiers.

Ses terrasses ensoleillées autour de l'Eglise Saint Remy, son marché et ses nombreuses infrastructures scolaires et sportives témoignent d'une vraie douceur de vivre au quotidien.

A proximité immédiate du prestigieux Lycée Michelet, ancien château des Princes de Condé, aux classes préparatoires très cotées, découvrez CÔTÉ15^{ÈME}.



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE LA VILLE

A 10 minutes à pied de la station de métro Malakoff Plateau de Vanves (permettant de rejoindre les Champs-Élysées en 15 minutes) et de la station de tramway T2 Georges Brassens, CÔTÉ15^{ÈME} s'élève au cœur d'un quartier à la fois résidentiel et animé.

La métamorphose annoncée du Parc des Expositions de Paris complétera les espaces verts, les infrastructures sportives ainsi que les commerces et restaurants, renforçant l'attractivité du quartier tout en conservant la quiétude des lieux.

La future ceinture végétalisée remplaçant les grilles séparatives existantes, créera un écran vert autour du Parc des Expositions.



CÔTÉ 15^{ÈME}

UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE PARIS

Cette nouvelle réalisation à taille humaine et à l'architecture contemporaine, accueille de beaux appartements du studio au 4 pièces .

Conçue par l'agence WAW Architectes, l'élégante façade de l'immeuble à la fois sobre et contemporaine est rythmée par le jeu asymétrique des généreuses ouvertures ainsi que par l'utilisation de matériaux nobles tels que la brique et l'aluminium.

Pour votre plus grand confort, les gardes corps apportent transparence et clarté aux intérieurs.

Vous profiterez du calme et de la luminosité des premiers beaux jours grâce aux séjours ouverts sur des balcons ou des terrasses.



Pour quelques privilégiés, les rooftops des appartements familiaux du dernier étage dévoilent de superbes vues panoramiques sur Paris et le cœur historique de Vanves.





Photo non contractuelle

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations soignées offrent un confort de vie et de sécurité :

- > Parquet ou carrelage dans les pièces à vivre
- > Chape flottante isophonique
- > Salles de bains équipées d'un meuble vasque et d'un sèche serviette électrique
- > Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains autour des baignoires et des receveurs de douches
- > Chauffage gaz
- > Porte blindée
- > Accès sécurisé à l'immeuble par digicode, vidéophone et badge vigik
- > Parking en sous-sol

La copropriété impliquant la notion de partage des parties communes, le hall d'entrée et les paliers d'étages seront soigneusement décorés par l'architecte.

DOUCEUR DE VIVRE

CÔTÉ15^{ÈME} intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes et respecte en matière d'énergie les objectifs de la nouvelle réglementation RT 2012.



En fonction du climat de Vanves, ce niveau de performance garantit une valeur de consommation inférieure à 60 kWep/m².

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

> d'un confort optimisé au quotidien

> de réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation

> d'une garantie patrimoniale à terme



L'EXIGENCE : NOTRE SAVOIR-FAIRE

Pour que le confort de votre appartement soit à la hauteur de vos attentes, CÔTÉ15^{ÈME} bénéficie de l'exigence et du savoir-faire de FRANCE LOGIS, créateur immobilier spécialisé dans la réalisation de logements neufs et réhabilités depuis plus de 30 ans, particulièrement soucieux de la qualité et de la pérennité de ses réalisations.

DES ACCÈS FACILES



> **Axes routiers** : Accès immédiat au périphérique à partir de la porte de la Plaine

> **Transports en commun** :



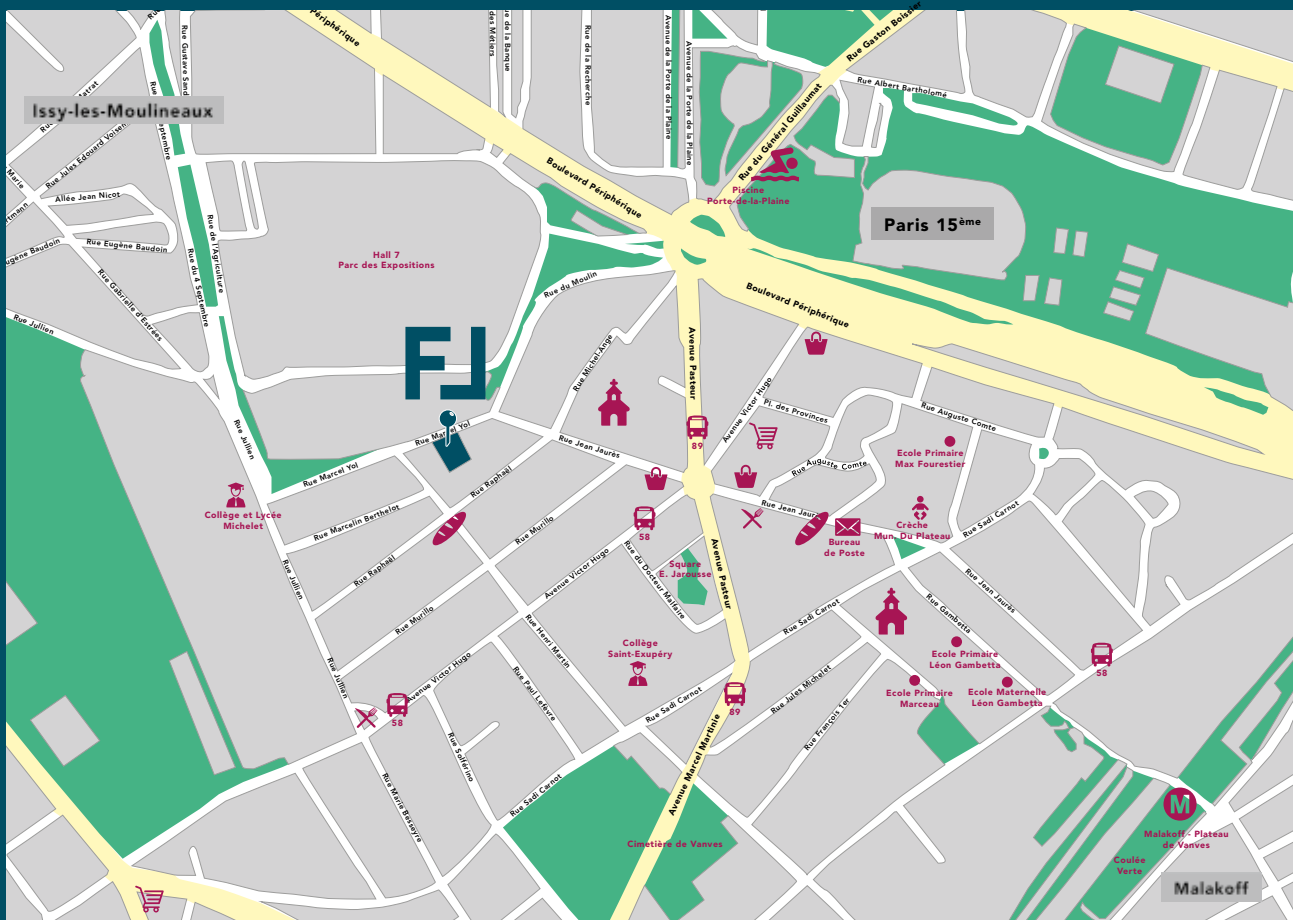
Tramway T3A : Station Georges Brassens à 9 min à pied de la résidence



Métro ligne 13 : Station Malakoff - Plateau de Vanves et Corentin Celton à 10 min à pied de la résidence (vers Champs-Élysées et Gare Saint Lazare)



Ligne Bus : ligne 58 (vers Paris Montparnasse et Paris Hôtel de Ville) et ligne 89 (vers jardins du Luxembourg et Bibliothèque François Mitterrand) à 5 min à pied de la résidence



ESPACE DE VENTE :

3, RUE ERNEST LAVAL - VANVES

TEL : 0 800 500 630



francelogis-immobilier.com