

- LE 27 -

27 RUE BARON - PARIS XVII^{ÈME}



LE XVII^{ÈME}, UN ARRONDISSEMENT ALLIANT RAFFINEMENT ET CONVIVIALITÉ

Arrondissement très prisé de la capitale, le XVII^{ème} offre un cadre de vie privilégié où se conjuguent élégance et convivialité.

Les larges avenues qui se dessinent à partir de la place de l'Étoile, aux immeubles majestueux et aux magasins prestigieux, témoignent de ce raffinement. Les places aux terrasses de cafés ensoleillées, les jardins publics, les marchés renforcent quant à eux le caractère convivial de cet arrondissement.

Les nombreux centres d'affaires, facilement accessibles grâce à la richesse des transports (s'inscrivant dans la continuité des pôles de Neuilly, Levallois-Perret et la Défense) apportent un dynamisme économique qui participe à donner à cet arrondissement une âme hétérogène.

Le XVII^{ème} ne cesse également d'évoluer avec la naissance de projets urbains d'envergure. L'ouverture prochaine du Tribunal de Grande Instance de Paris et la création du Parc Martin Luther King en témoignent.



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CŒUR D'UN VILLAGE

A quelques pas des Batignolles, découvrez cette résidence au cœur d'un quartier au charme irrésistible où se cachent des îlots de verdure inattendus avec de nombreux squares. Dans le prolongement de la rue Baron, la Cité des Fleurs, ancienne rue de Paris préservée du temps, ne cesse de ravir le promeneur en quête de paysages singuliers.

Les nombreux restaurants, commerces et artisans de la rue de la Jonquière et de la rue des Moines, ainsi que le marché de la rue Navier confèrent à ce quartier un esprit Village. Les multiples commodités se traduisent également par un vaste choix d'équipements scolaires.



- LE 27 -

UNE RÉALISATION CONTEMPORAINE RAFFINÉE

Cette nouvelle réalisation à taille humaine, à l'architecture contemporaine avec sa structure métallique apparente, ses parements de façade et l'utilisation de briques de verre, accueille seulement 9 appartements d'exception du studio au 5 pièces.



Pour quelques privilégiés, de généreuses terrasses prolongent les séjours des appartements familiaux avec des vues très dégagées sur le cœur de Paris au dernier étage.



Photos non contractuelles

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations soignées offrent un confort de vie et de sécurité :

- > Parquet lames larges dans les pièces à vivre
- > Faïence murale toute hauteur dans les salles-de-bains autour des baignoires et des receveurs de douches
- > Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque et d'un sèche serviette électrique
- > WC avec cuvette suspendue
- > Fermeture des pièces par volets roulants électriques
- > Porte blindée
- > Accès sécurisé à l'immeuble par digicode, vidéophone et badge vigik
- > Chauffage collectif gaz

La copropriété impliquant la notion de partage des parties communes, le hall d'entrée et les paliers d'étages seront soigneusement décorés.

DOUCEUR DE VIVRE

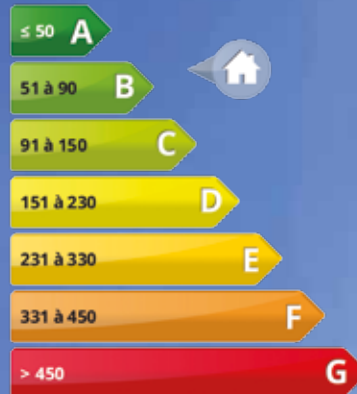
Cette nouvelle réalisation intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes et respecte en matière d'énergie les objectifs de la nouvelle réglementation RT 2012.

En fonction du climat de Paris, ce niveau de performance garantit une valeur de consommation inférieure à 60 KWep/m².

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- > d'un confort optimisé au quotidien
- > de réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- > d'une garantie patrimoniale à terme

LOGEMENT
ÉCONOME



LOGEMENT
ÉNERGIVORE



L'EXIGENCE : NOTRE SAVOIR-FAIRE

POUR QUE LE CONFORT DE VOTRE APPARTEMENT SOIT À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES, CETTE NOUVELLE RÉALISATION BÉNÉFICIE DE L'EXIGENCE ET DU SAVOIR-FAIRE DE FRANCE LOGIS, CRÉATEUR IMMOBILIER SPÉCIALISÉ DANS LA RÉALISATION DE LOGEMENTS NEUFS ET RÉHABILITÉS DEPUIS PLUS DE 30 ANS, PARTICULIÈREMENT SOUCIEUX DE LA QUALITÉ ET DE LA PÉRENNITÉ DE SES RÉALISATIONS.

DES ACCÈS FACILES



> **Axes routiers:** À proximité immédiate du boulevard périphérique par les accès Porte de Clichy ou Porte de Saint-Ouen

T > **Transports en commun :**
Tramway T3: future station « Porte Pouchet » (vers Porte de Versailles) à 3 minutes à pied de la résidence

M **Métro ligne 13:** stations Guy Môquet, Brochant et Porte de Saint Ouen (vers Champs-Élysées et Gare Saint-Lazare) à moins de 8 minutes à pied de la résidence

Métro ligne 14: future station Porte de Clichy (vers Gare de Lyon) à 9 minutes à pied de la résidence

BUS **Bus ligne 81:** station Navier (vers Opéra et Châtelet) à 1 minute à pied de la résidence

Bus ligne 66: station Porte Pouchet (vers Gare Saint Lazare) à 3 minutes à pied de la résidence

Bus ligne 31: station Moines-Davy (vers Gare du Nord) à 7 minutes à pied de la résidence



ESPACE DE VENTE :

EVOLUCIM IMMOBILIER : 1, RUE LANTIEZ – PARIS 17^{ÈME}

TEL : 0 800 500 630



francelogis-immobilier.com